

## Antrag an die Kirchgemeindeversammlung vom 16. Mai 2023

---

Antragsteller: Kirchenpflege röm.-kath. Kirchgemeinde Rickenbach-Seuzach

**Gegenstand: Sanierung/Umbau/Erweiterung  
Pfarreizentrum St. Stefan in Wiesendangen  
Abnahme der Bauabrechnung**

Die Bauabrechnung schliesst ab mit einem Betrag von Fr. 5'047'547.15

abzüglich den zu erwartenden Baubeitrag der Kantonalkirche in der Höhe von Fr. 430'000.00.

Das ergibt gegenüber dem genehmigten Baukredit von Fr. 4'390'000.00

eine Kreditüberschreitung von Fr. 657'547.15 (+ 14.98 %)

oder gegenüber dem aufgrund der positiven Teuerung von ca. 8 % aufindexierten Baukredit von Fr. 4'740'000.00

eine Kreditüberschreitung von Fr. 307'547.15 (+ 6.48 %).

Die vorliegende Bauabrechnung wurde an der Kirchenpflegesitzung vom 23.2.2023 durch die Mitglieder der Kirchenpflege abgenommen und einstimmig genehmigt.

Antrag: Die Kirchgemeindeversammlung wird höflich ersucht, die vorliegende Bauabrechnung zu prüfen. Die Mehrkosten sind begründet und das Resultat der Sanierung und Erweiterung entspricht vollkommen dem ursprünglichen Antrag. Gestützt auf diese Begründung wird die Kirchgemeindeversammlung eingeladen, die vorliegende Bauabrechnung zu genehmigen.

Kath. Kirchgemeinde Rickenbach-Seuzach

## Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Die **RPK** hat die **Abrechnung der Sanierung, Umbau und Erweiterung des Pfarreizentrums St. Stefan Wiesendangen** anlässlich der Sitzung vom 19. April 2023 geprüft.

Die geprüfte Rechnung stimmt mit der ordnungsgemäss geführten Buchhaltung überein.

Die **Rechnung** für die Sanierung, Umbau, und Erweiterung des Pfarreizentrum St. Stefan Wiesendangen schliesst mit einem **Totalaufwand von Fr. 5'047'547.15** ab.

Die Subvention der Zürcher Kantonalkirche wurde ordnungsgemäss mit Schreiben vom 8.3.2023 beantragt und sollte auf ca. Fr. 430'000.-- zu stehen kommen.

Die Bauabrechnung schliesst mit Mehrkosten von Fr. 657'547.15 gegenüber dem bewilligten Baukredit in der Höhe von Fr. 4'390'000.00 oder mit Fr. 307'547.15 gegenüber dem aufgrund der positiven Teuerung von ca. 8 % auf indexierten Baukredit von Fr. 4'740'000.-- ab. Darin sind Zusätze wie z.B. PV-Anlage eingeschlossen.

Die erheblichen entstandenen Mehrkosten sind auf die sehr schwierige Bau-Situation während der Coronapandemie, Material-Mangellage, Verteuerung von Materialien, sowie Unvorhergesehenes und den damit verbundenen Umständen, einschliesslich PV-Anlage, sowie erforderliche notwendige Zusätze zurückzuführen.

Die RPK beantragt trotz der entstandenen Mehrkosten der Gemeindeversammlung die Abrechnung zu genehmigen.

Wiesendangen, 19. April 2023

NAMENS DER RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

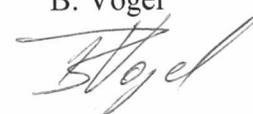
Der Präsident:

K. Schmalz



Die Aktuarin:

B. Vogel



Objekt : Sanierung/Umbau/Erweiterung Pfarreizentrum St. Stefan in Wiesendangen

Bauherrschaft : Röm.-katholische Kirchgemeinde Rickenbach-Seuzach

Architekt : HFR Architekten AG, Schaffhauserstrasse 24, 8442 Hettlingen

## BAUABRECHNUNG

13.2.2023

BKP	Arbeitsgattung	KV-Betrag Fr.	Zahlungen Fr.	generelle Begründungen Mehr-/ Minderkosten
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>			
100	Vorbereitungsarbeiten, Bauinstallationen	40'000.00	39'367.20	
<b>Total BKP 1</b>		<b>40'000.00</b>	<b>39'367.20</b>	
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>			
201	Baugrubenaushub	70'000.00	117'362.20	Marktsituation / Altlastensanierung
211	Baumeisterarbeiten, Gerüst	520'000.00	583'370.15	Behördenaufgaben / Zusatzaufträge
214	Montagebau in Holz	225'000.00	164'090.65	Arbeiten in BKP 215, 222 / Auflagen Behörde / energetische Massnahmen im OG Sekretariat
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	195'000.00	292'665.45	Marktsituation / Arbeiten aus BKP 214, 272
221	Fenster, Aussentüren, Tore	80'000.00	163'512.70	Marktsituation / Arbeiten aus BKP 215
222	Spenglerarbeiten	12'000.00	194'700.00	Marktsituation / Ertüchtigung Blitzschutz / Arbeiten aus BKP 214, 224
224	Bedachungsarbeiten	123'000.00	53'934.30	Marktsituation / Unterhalt / Arbeiten in BKP 222
225	Spezielle Dichtungen	---	7'367.05	Zusatzauftrag
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	35'000.00	21'933.45	Marktsituation
230	Elektroinstallationen	450'000.00	612'033.70	Marktsituation / Umbau OG Sekretariat / Unterhalt / UVG / Modernisierungsmassnahmen
233	Leuchten & Lampen	120'000.00	127'325.05	Zusätzliche Umgebungsbeleuchtung
239	PV-Anlage	---	71'153.35	Zusatzauftrag
240	Heizungsinstallationen	280'000.00	175'000.00	Marktsituation
244	Lufttechnische Anlagen	65'000.00	78'554.55	Marktsituation
250	Sanitärinstallationen	230'000.00	155'807.65	Marktsituation, Arbeiten in BKP 277

258	Kücheneinrichtungen	100'000.00	103'764.05	
261	Aufzugsanlagen	30'000.00	34'531.60	Marktsituation
271	Gipsarbeiten	90'000.00	146'330.95	Zusätzliche energetische Massnahmen / Ausführungsänderungen
272	Metallbauarbeiten	185'000.00	137'652.20	Marktsituation / Arbeiten in BKP 215 / Auflagen Behörde
273	Schreinerarbeiten	160'000.00	138'386.65	Arbeiten in diversen anderen BKP's
275	Schliessanlage	10'000.00	49'480.05	Modernisierung ganze Anlage
277	Elementwände	0.00	99'830.70	Marktsituation / Arbeiten aus BKP 273, 250
281	Bodenbeläge	130'000.00	170'016.10	Marktsituation / Arbeiten aus BKP 282 / Zusatzaufträge
282	Wandbeläge, Wandverkleidungen	25'000.00	0.00	Arbeiten in BKP 281
285	Innere Oberflächenbehandlungen	85'000.00	82'846.90	
287	Baureinigung	15'000.00	13'086.70	
291	Architekt	465'000.00	520'000.00	Zusätzliches Honorar für Mehraufwand
292	Bauingenieur	45'000.00	42'541.50	
293	Elektroingenieur	70'000.00	70'308.00	
294	HLK Ingenieur	90'000.00	86'700.90	
296	Bauphysiker / QS-Brandschutz	10'000.00	16'431.70	Diverse Zusatzleistungen
<b>Total BKP 2</b>		<b>3'915'000.00</b>	<b>4'530'718.25</b>	

### 3 Betriebseinrichtungen

300	Einrichtung / Ausstattung	20'000.00	27'247.00	Zusatzaufträge
<b>Total BKP 3</b>		<b>20'000.00</b>	<b>27'247.00</b>	

### 4 Umgebung

421	Gärtnerarbeiten	200'000.00	208'863.40	Zusatzarbeiten
<b>Total BKP 4</b>		<b>200'000.00</b>	<b>208'863.40</b>	

**5 Baunebenkosten**

511	Bewilligungen, Gebühren	15'000.00	13'839.85	
512	Anschlussgebühren	75'000.00	79'215.00	
524	Plandokumente	15'000.00	10'247.60	
530	Versicherungen	5'000.00	7'063.90	

<b>Total BKP 5</b>		<b>110'000.00</b>	<b>110'366.35</b>	
--------------------	--	-------------------	-------------------	--

**9 Ausstattung**

900	Mobiliar	80'000.00	91'728.80	Zusatzbestellungen
920	Vorhänge	25'000.00	7'036.00	Minderausstattungen
930	IT	---	17'653.10	Erweiterung IT-Installationen / Modernisierungen
949	Umzug Büro / Allgemein	---	14'567.05	Betriebliche Massnahmen während der Bauzeit

<b>Total BKP 9</b>		<b>105'000.00</b>	<b>130'984.95</b>	
--------------------	--	-------------------	-------------------	--

*KV-Betrag Fr.                      Zahlungen Fr.*

<b>Total BKP 1 bis 9</b>		<b>4'390'000.00</b>	<b>5'047'547.15</b>	14.98 % Mehrkosten gegenüber KV
--------------------------	--	---------------------	---------------------	---------------------------------

Marktsituation :                      Unterschiedliche, meist negative Kostenauswirkungen bei den verschiedenen Arbeitsgattungen aufgrund der Coronasituation / Mangellage wie z.B. Verteuerungen bei Materialien / Lieferungen und Löhnen, mangelnder Wettbewerb, Personalknappheit ...

Arbeiten aus / in ... :                      Verlagerung / Übertrag einzelner Arbeiten aus anderen BKP-Arbeitsgattungen aufgrund Bauablauf und Ausführungsmöglichkeiten

Auflagen Behörde :                      Diverse behördliche Auflagen zu Altlastensanierung, Blitzschutz, Brandschutz, Arbeitssicherheit, Schutzraumertüchtigung ...

Energetische Massnahmen :                      Diverse Verbesserungen an Wand- und Dachdämmungen ...

Zusätzliches :                      Zusatzaufträge und Zusatzleistungen aufgrund von Bauherrenwünschen sowie Unvorhergesehenes im Bauablauf und bei der Bausubstanz ...